



GENAS (69740)


LE CLOS DE
MATHAN
-
TRANCHE
II



Découvrez notre nouveau programme, situé au coeur de la paisible commune de Genas



Un lotissement composé de 18 lots à bâtir

- Vous êtes libre de choisir votre constructeur.
- Vous avez la possibilité de réaliser une étude gratuite de votre future maison via notre filiale At'Home  (constructeur de maisons individuelles).
- Vous pouvez déposer votre permis de construire à partir d'avril 2024
- Choisissez parmi des lots d'une superficie de 330 à 724m², avec des prix allant de 230 000€ à 350 000€, sans honoraire d'agence !

Nos lots entièrement viabilisés vous permettent une grande liberté d'implantation :

- Vous avez à votre disposition 200 m² de surface plancher par lot.
- Les terrains sont piscinables, ce qui vous donne la possibilité de vous installer de la meilleure des manières pour l'été !
- Vous pouvez choisir parmi un large catalogue de typologie architecturale (contemporain, traditionnel, toit terrasse végétalisé, toit terrasse accessible, plain-pied, maison à étage...)
- Orientation des jardins et des espaces de vie très agréables, pour vous garantir des moments de détente en famille !
- Vous bénéficiez d'un panel varié dans le choix des coloris de façade et de menuiseries extérieures.
- Possibilité de se clore facilement sans vis-à-vis, afin de préserver votre intimité au maximum.





Un cadre de vie idéal

Offrez un lieu de vie à la campagne à votre famille, tout en restant dans l'agglomération lyonnaise en bénéficiant de ses nombreuses commodités.



À 30 minutes du centre de Lyon



À 12 minutes à pied des écoles
et du collège



Arrêt de bus TCL à 5 minutes
à pied



Gare TGV de Lyon-Saint-Exupéry à
10 minutes



Aéroport de Lyon-Saint-Exupéry à
10 minutes



À 5 minutes des commerces
(Supermarchés, restaurants,
pharmacie, boucherie, tabac...)



Axes d'autoroutes à proximité:

- A7, Lyon-Marseille: 9 minutes
- A42 vers A40, Lyon-Genève: 13 minutes
- A43, Lyon-Grenoble: 13 minutes

PROM-S vous garanti :

Qui sommes-nous ?

Spécialisé depuis 18 ans dans la promotion immobilière et l'aménagement de lotissements, le groupe ESR PROM-S est un véritable partenaire des collectivités pour la création et la mise en valeur d'**espaces de vie harmonieux et réfléchis**.

Chaque client est unique ! Notre objectif ? Votre satisfaction la plus totale. Vous bénéficiez d'un **accompagnement personnalisé** tout au long de votre acquisition.

Nos projets sont idéalement situés pour valoriser au mieux votre cadre de vie, dans un respect strict des normes environnementales. Vous bénéficiez de bâtiments à **faible consommation d'énergie** pour un **investissement patrimonial pérenne**.

Les meilleurs emplacements au meilleur prix

Un aménagement soigné de votre futur environnement et cadre de vie

Une garantie de livraison et d'achèvement du lotissement

De beaux paysages à admirer, profitez d'agréables espaces verts aménagés dans un respect total de l'environnement !

Le groupe ESR Prom-S, c'est aussi:



Prom-S

Spécialisé dans la promotion immobilière et l'aménagement de lotissement.



At'Home

Constructeur de maisons individuelles, vous apportant également un service de contractant général, s'adressant uniquement aux professionnels.



Rénova

Rénover et donner une seconde vie aux patrimoines abandonnés ! Vous propose une restauration de grande qualité, avec des matériaux soigneusement sélectionnés. Vous vous constituez un patrimoine pérenne tout en bénéficiant d'importants avantages fiscaux.



L'Agence

Votre partenaire transaction ! L'objectif ? Vous permettre de valoriser et d'exposer dans les meilleures conditions le bien que vous confiez à la vente, ou trouver le logement de vos rêves !